

Ein Beitrag aus der Bayerischen Staatszeitung, 18.12.2009

## Neue Studentenwohnungen in München-Milbertshofen

# Preisgünstig logieren

Planmäßig hat die YOUNIQ AG mit der Realisierung ihres studentischen Wohnprojekts in München-Milbertshofen begonnen. Auf einem Grundstück an der Schleißheimer Straße baut das Unternehmen 85 Studentenwohnungen bis zum Wintersemester 2010/2011 nach dem YOUNIQ Konzept, das den Bedürfnissen der Studenten von heute entspricht.

YOUNIQ Objekte sind Konzeptimmobilien, die ihren studentischen Mietern neben hochwertig möblierten Wohnungen über die „YOUNIQ Welt“ ein vielfältiges Zusatzangebot an Freizeitaktivitäten, Rabatte bei Produkten und Dienstleistungen bieten. Das Spektrum reicht dabei von einem günstigeren Zugang zu Fitnessstudios über Semesterpartys bis hin zur Studien- und Karriereberatung.

Dieses Konzept setzt das Unternehmen nicht nur in der Schleißheimer Straße in Milbertshofen um, sondern beginnt Anfang 2010 auch mit dem Bau von 130 Wohnungen in der Georg-Wopfner-Straße in München-Freimann. In beiden Projekten entstehen Ein-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von rund 22 Quadratmetern, die für eine All-in-Miete ab 550 Euro angemietet werden können.

All-in heißt hierbei: Es fallen keine zusätzlichen Kosten an, eine hochwertige Möblierung und Ausstattung der Wohnungen und selbst Kabel-TV und ein Highspeed-Internetanschluss sind enthalten. „Mit Beginn des Winter-

semesters 2009/2010 sind die Studentenzahlen in München erneut gestiegen“, erklärt Rudolf Bartsch, Vorstand des Frankfurter Unternehmens. „Gleichzeitig ist das Mietpreisgefüge das höchste in Deutschland, Wohnraum für einen studentischen Ein-Personen-Haushalt so gut wie gar nicht vorhanden. Daher rechnen wir auch für beide YoUNIQ Projekte in München mit einer großen Nachfrage und einer zeitnahen Vermietung.“

Das Unternehmen (bis Mitte 2009 „Alta Fides AG“) ist ein börsennotierter Spezialist für studentisches Wohnen. Unter dem Namen YOUNIQ entwickelt, vertreibt und bewirtschaftet das Unternehmen Konzeptimmobilien für Studenten, die im Auftrag von Endinvestoren gemanagt werden beziehungsweise zum Teil im Eigenbestand gehalten werden.

Ein Teil dieser studentischen Konzeptimmobilien soll künftig verkauft, der andere im Bestand gehalten werden. 2500 studentische Wohnungen im Bestand, 500 werden als YOUNIQ Produkte gemanagt. Weitere Einheiten unter anderem in München und Karlsruhe befinden sich im Bau.

In den nächsten Jahren will der Frankfurter Spezialist weiter stark expandieren. Insgesamt ist die Fertigstellung von mindestens 1500 bis 2500 Wohneinheiten pro Jahr geplant. Mehrheitsgesellschafter der YOUNIQ AG ist mit 98 Prozent ein Fonds der CORE-STATE Capital AG mit Sitz in Zug (Schweiz). > BSZ