

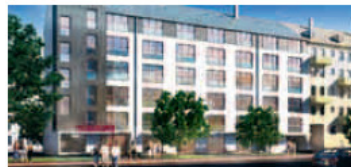
**Ressort: München**  
**Autor: Ruth Wenger**

## Studentenbuden für Yuppies

In Milbertshofen sollen bis Ende nächsten Jahres insgesamt 85 schicke Apartments gebaut werden

Lernlounges, stylische Möbel und persönliche Karriereberatung: Im Münchner Norden sollen 85 Edel-Studentenwohnungen entstehen. Die in Stuttgart ansässige Alta Fides AG hat in der Schleißheimer Straße ein 920 Quadratmeter großes Grundstück erworben und will bereits im Herbst mit den Bauarbeiten für das 7,5 Millionen Euro teure Projekt namens „Youniq“ beginnen. Das Konzept: trendy eingerichtete, rund 22 Quadratmeter große Apartments mit Einbauküche und Bad für eine All-In-Miete ab 520 Euro. Nichts für den kleinen Geldbeutel. Dafür sind Kabel-TV, Internetanschluss sowie Strom und Wasser bereits in der Miet-Flatrate enthalten. Extra Nebenkosten fallen somit nicht an.

Gewaschen wird nicht in muffigen Kellerräumen, sondern in „Washinglounges“. „Hier können die Studenten gemütlich sitzen und Kaffee trinken“, sagt Sprecherin Corinna Kaspar. In der „Learning Lounge“ können sich die Bewohner auf Prüfungen vorbereiten und selbst auf ein Betreuungskonzept mit Karriereplanung sowie Sport- und Freizeitangeboten müssen die Mieter mit höheren Ansprüchen nicht verzichten. „Ein Scout ist rund um die Uhr da und organisiert auch Feste und Events, damit eine Gemeinschaft entsteht“, erklärt Kaspar. Zum Wintersemes-



An der Schleißheimer Straße soll der „Youniq“-Neubau (u.) entstehen. Ab 520 Euro pro Monat sind die Edel-Appartements mit Einbauküche, Bad und trendy Möbeln (o.) zu mieten

ter 2010 sollen die Nobel-Apartments bezugsfertig sein.

Alta-Fides-Vorstand Rudolf Bartsch ist vom Erfolg von „Youniq“

in München überzeugt und bereits auf der Suche nach weiteren Grundstücken in der Landeshauptstadt. „München ist mit

gleich zwei Elite-Universitäten einer der renommiertesten Studienstandorte Deutschlands“, sagt Bartsch. „Gleichzeitig ist die Nachfrage nach Wohnraum in München bekanntermaßen groß, sodass wir mit einer zeitnahen Vermietung des Objekts rechnen.“ In Greifswald, Leipzig, Erlangen und Karlsruhe sind die ersten 500 Youniq-Wohneinheiten bereits zum Sommersemester in Betrieb gegangen.